

Am 01. Dezember 2014 wurde mit dem Bau des neuen Betriebsgebäudes der Greco Carrosserie + Autospritzwerk AG begonnen. Als Totalunternehmer entwickelt, plant und baut die METHABAU den Neubau an der Büfelderstrasse 4 in Sirnach. Die Bauherrschaft kann ihren neuen Standort im November 2015 beziehen. Nach 11 Monaten Bauzeit entsteht auf der Parzellenfläche von rund 2'900 m² ein modernes Betriebsgebäude. Die grosszügige Werkhalle mit individuellen Arbeitsplätzen wird viel Platz bieten und ein effizientes sowie effektives Abwickeln des Tagesgeschäfts ermöglichen.

Entwicklung und Planung in 10 Monaten	Beginn Projektierung	März 2014
	Einreichung Baugesuch	August 2014
	Erhalt Baubewilligung	Dezember 2014
Ausführung in 11 Monaten	Beginn Bauarbeiten	Dezember 2014
	Bezug durch Bauherrschaft	November 2015

Im Untergeschoss des neuen Betriebsstandortes der Greco Carrosserie + Autospritzwerk AG wird auf einer Fläche von rund 870 m² eine Tiefgarage für Personenwagen und Wohnmobile realisiert. Sie bietet Platz für rund 40 Fahrzeuge. Die Rampeneinfahrt zur Tiefgarage wird beheizt. Somit ist gewährleistet, dass die Zufahrt ganzjährig ohne Einschränkungen befahrbar ist.

Die grosse Werkhalle im Erdgeschoss umfasst 590 m² und eine Raumhöhe von 11 Meter. Es entstehen 14 Arbeitsplätze mit Hebebühnen für Fahrzeuge. In die Werkhalle werden zwei moderne „Raptor“-Lackierkabinen integriert. Hinzu kommen fünf Vorbereitungsplätze für die Lackierung, welche ebenfalls mit Hebebühne ausgestattet sind. Die „Raptor“-Lackierkabinen sind kombinierte Lackier- und Trocknungskabinen mit Infrarot-Technologie. In der Kabine kann mit geschlossenen Lamellen normal lackiert oder mit geöffneten Lamellen punktuell Lack eingebrennt werden. Die Trocknungszeit reduziert sich von rund 60 auf 16 Minuten. In der abgetrennten Alu Carrosserie Werkstatt kann die Aluminiumbearbeitung professionell von der Stahlbearbeitung separiert werden.

Für die Absaugung des Schleifstaubes wird eine moderne Zentralabsaugung installiert. Die aufgesaugten Staubpartikel werden wiederum nach Alu und Metall selektiert. Schleifstaub kann giftig sein, wenn er Schwermetalle enthält. Diese Verunreinigungen können zu schwerwiegenden Erkrankungen führen. Darüber hinaus kann das Risiko durch giftige Partikel wachsen, die auf der Kleidung zurück bleiben. Das System DC-TEC stellt konstante Absaugleistung für alle Arbeitsplätze zur Verfügung und reduziert dabei

den Energieverbrauch auf ein Minimum. Die abgegebene Luftmenge an jedem Arbeitsplatz wird gemessen und kontinuierlich Filterreinigungszyklen durchgeführt, um eine einwandfreie Systemleistung zu garantieren.

Im Erdgeschoss des viergeschossigen Kopfbaus befinden sich neben dem Treppenhaus der Empfang und das Meisterbüro. Eine 24h-Autowaschanlage und eine Waschstrasse für Fahrzeuge bis zu 3,5 Tonnen entstehen neben der Werkhalle. Die beiden selbstbedienbaren, überdachten Autowaschplätze sind mit modernen Deckenkreisel ausgestattet, welche dank kreuzungsfreiem Schwenken um 360° Grad eine komfortable Bedienung garantieren. Die Waschplätze verfügen über eine Bodenheizung, die eine problemlose Handhabung während dem ganzen Jahr sicherstellt. Ein Wasserspeicher sammelt Regenwasser, das für die Reinigung der Fahrzeuge verwendet wird. Er befindet sich im Untergeschoss auf einer Fläche von 60 m². Im Aussenbereich entstehen 24 Parkplätze und zwei Innenreinigungsstationen. Die Innenreinigungsstationen sind mit Staubsaugeranlagen und automatischen Mattenreiniger, sogenannte Teppichklopfmaschinen, ausgestattet.

Das Obergeschoss der Werkhalle beinhaltet Lager- und Technikräume sowie eine Mensa und Garderoben für die Mitarbeiter. In den Obergeschossen des Kopfbaus befinden sich Büro- und Wohnflächen. Es entsteht eine 4 ½-Zimmer-Einliegerwohnung, welche in Zukunft firmenintern genutzt werden. Im 2. Obergeschoss wird eine Bürofläche zur Vermietung erstellt. Als Ruhe- und Erholungszone dient die grosszügige Dachterrasse mit 140 m². Alle Geschosse sind durch ein Treppenhaus sowie einen Aufzug zugänglich. Das gesamte Gebäude verfügt über ein modernes, elektronisches Zutritts-, Schliess- und Überwachungssystem.

Der Bau des Untergeschosses wird konventionell in Stahlbeton ausgeführt und die Bodenplatte wird flach fundiert. Bereiche grosser Kraffeinleitung (Stützen) werden durch Fundamentvertiefungen getragen. Für die Innenwände und Decken der obergeschossigen Räume sowie für das ganze Treppenhaus werden Fertigelemente aus Beton verwendet. Die Hallenkonstruktion besteht aus einem Stahlbau mit Binder und Pfetten. Für die Fassade der Werkhalle werden vertikale Sandwich-Paneele (PU-Paneele) verwendet, welche auf die Stahlkonstruktion montiert werden. Ein PU-Paneeldach, in Form eines Gibeldachs, deckt die Werkhalle. Auf dem Dach werden zwei Flachkollektoren gebaut, welche das Betriebsgebäude in Zukunft mit Warmwasser beliefern werden.

„Raptor“-Lackierkabine

Von aussen vermittelt die Kabine, bestehend aus Chromstahl und grossen Glasflächen, ein modernes und frisches Design. Im Innenbereich fallen die Infrarot-Module an den Wänden und an der Decke auf. Die Bedienung besteht aus einem Touch-Screen mit einer modern gestalteten, einfach zu bedienenden Oberfläche. Auf dem Touch-Screen kann die Verwendung der Infrarot-Module angewählt werden. Es können alle Module zusammen oder jedes Modul einzeln zugeschaltet werden. Bei kleineren Teilen oder bei Teillackierungen kann die Trocknungsbeschleunigung individuell und wirtschaftlich angewendet werden. Während der Trocknungsphase durch die Infrarot-Strahler wird die Leistung der Ventilator - Motoren praktisch auf null reduziert. Diese halten nur noch einen konstanten Überdruck in der Kabine, damit kein

Staub von Aussen eindringen kann. Neben dem modernen Design überzeugt die Lackier- und Trocknungskabine vor allem durch die Wirtschaftlichkeit und die Zeitersparnis, welche einen höheren Arbeitsdurchlauf möglich macht.

Vorstellung METHABAU

METHABAU ist der Technologieführer im Bereich hochwertiger, mehrgeschossiger Gewerbebauten mit hohem Vorfabrikationsgrad und innovativer Lösungen im Wohnungsbau. Wir erkennen Immobilienpotentiale und setzen diese marktgerecht und gewinnbringend für unsere Kunden um.

Das Unternehmen zeichnet sich durch die Inhouse-Handhabung der gesamten Wertschöpfungskette – Entwicklung, Planung, Ausführung sowie das vorausschauende Agieren und die kurzen, speditiven Entscheidungswege aus.

Als Totalunternehmung erbringt METHABAU von der Projektierung über die Planung bis zur Bauausführung sämtliche Leistungen aus einer Hand. Kompetente, hausinterne Projekt- und Bauleiter begleiten das Vorhaben von der Idee bis zur Schlüsselübergabe. Egal ob Neubau, Umbau, Sanierung oder Ersatzneubau, die METHABAU ist Ihr kompetenter und verlässlicher Partner mit hoher Marktcompetenz.

Eine grosse Stärke der METHABAU ist die Realisierung von hochwertigen, mehrgeschossigen Gewerbebauten mit hohem Vorfertigungsgrad. Dabei kommt unsere innovationsgetriebene Denkweise besonders zum Tragen. Basierend auf unseren Erfahrungen, auch im Bereich von Operational Excellence, ist es uns ein Anliegen, nicht einfach nur einen Gewerbebau zu realisieren, sondern schon in der Planung einen grossen Fokus auf die unternehmensspezifischen Werteflüsse zu setzen. Dabei räumen wir gleichzeitig der Benutzerfreundlichkeit und der multifunktionalen Einsetzbarkeit höchste Priorität ein.

Was meistens mit einer kleinen Idee beginnt, kann mit uns schnell zur grossen Wirklichkeit werden. METHABAU begleitet gerne auch Ihren Bau von der ersten Idee bis zum Bezug. Hier eine Auswahl unserer Referenzobjekte.